

ESKİŞEHİR

TEPEBAŞI BELEDİYESİ

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

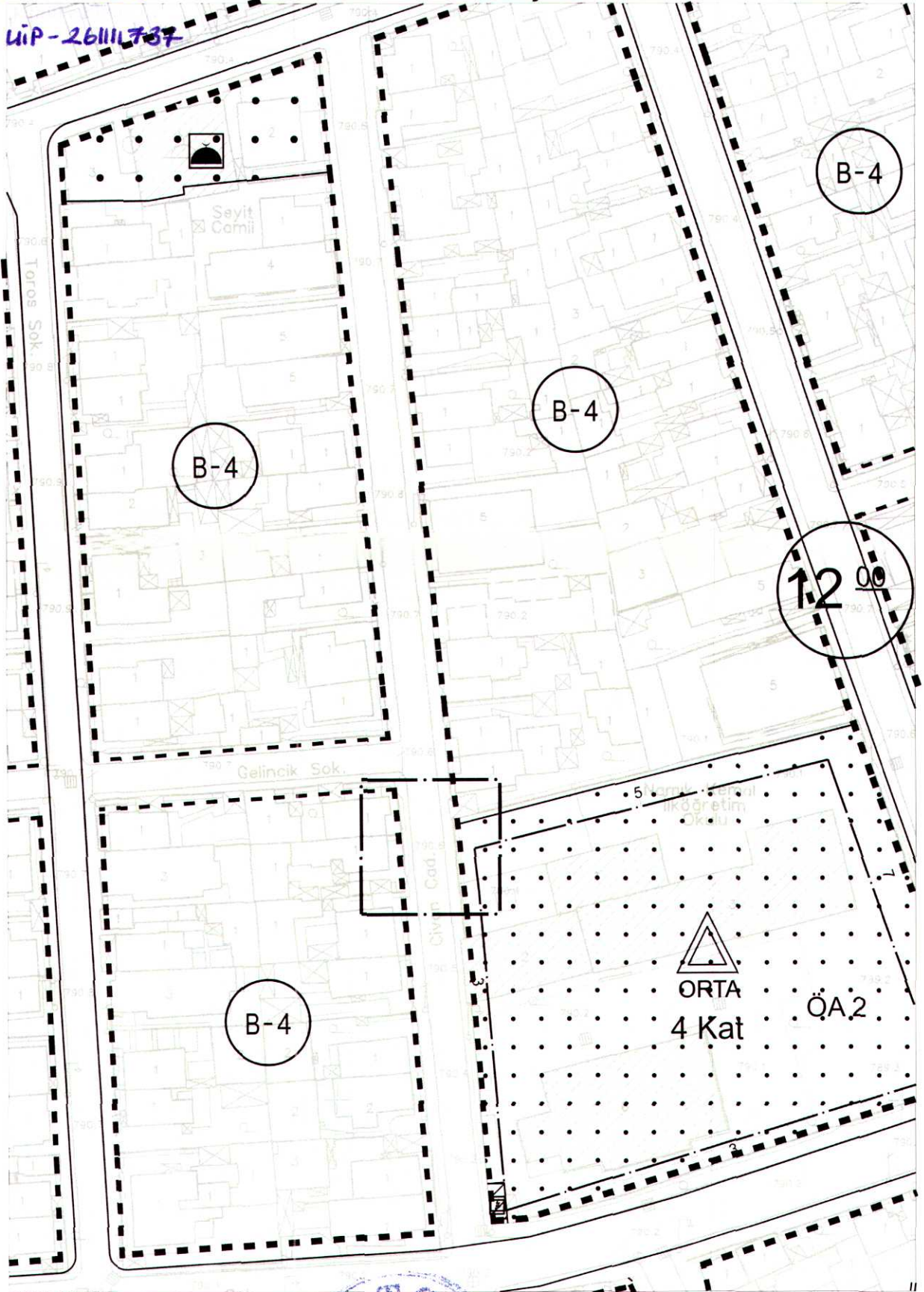
06.11.2025

292

16.12.2025

856

UİP-261111737



ONAMA SINIRI

HAZIRLAYAN

Murat YILDIZ

A Grubu Şehir Plancısı

ÇSB Belge Seri No:798

TEPEBAŞI BLD.BŞK.

Erdogan DOĞMUŞ
Meclis 1. Başkan Vekili

BÜYÜKŞEHİR BLD.BŞK.



**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ,
BAHÇELİEVLER MAHALLESİ CİVAN SOKAK
1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlube, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Hacıseyit, Hacılibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-8 17.02.2025 tarihinde onaylanmıştır. Bahçelievler Mahallesi Civan sokak söz konusu planda 10 metre genişliğinde imar yoluna isabet etmektedir.

Söz konusu alana ilişkin yapılan incelemede, Bahçelievler Mahallesi 1158 ada 17 ve 18 parsellerde yapılacak düzenleme sırasında 1157 ve 1169 adaların ve yan parsellerin tamamına yakınının ruhsatlı olduğu tespit edilmiştir. Oluşmuş teşekkülün korunması ve yapılaşma düzeninin sağlanması amacıyla Civan Sokak üzerindeki 10 metre genişlik ibaresi kaldırılmıştır.

Bu doğrultuda, Bahçelievler Mahallesi 1169 ile 1158 adalar arasında kalan Civan Sokakta bulunan 10 metre genişlik ibaresinin kaldırılmasını içeren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.


Murat YILDIZ
A Grubu Şehir Plancısı
ÇŞB Belge Seri No: 195